

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 233/TB-THADS

Giang Thành, ngày 23 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 270/2016/DS-PT ngày 12 tháng 12 năm 2016 của Tòa  
án nhân dân tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3  
năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3  
năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐCCTHADS ngày 23  
tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;  
Căn cứ thông báo số 102/TB-DTN ngày 22/02/2024 của Công ty Đấu giá  
hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông  
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a). Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 lô P 22, đường 3/2  
khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b). Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài  
sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 14.500 m<sup>2</sup>, thửa 364, tờ bản đồ 19  
(tách ra từ thửa số 202, tờ bản đồ 23), theo tờ trích đo địa chính số TĐ 520-2022  
(364-19), loại đất trồng lúa, (Nằm trong tổng diện tích 29.446,7 m<sup>2</sup>) thuộc Giấy  
chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 206494 do UBND huyện Giang Thành  
cấp ngày 25/5/2012 cho ông Nguyễn Văn Đàng, bà Trương Thị Bảy (chết), tọa  
lạc tại: Ấp Tràm Trôi, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Hiện trạng theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án  
dân sự huyện Giang Thành.

c). Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25,26/3/2024 tại Công  
ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Chi cục Thi  
hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản (Giờ hành chính).

d). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/02/2024  
thông báo đến 17 giờ 00 ngày 26/3/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng  
Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

đ). Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 530.850.510đ (Năm trăm ba mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn, năm trăm mười đồng).

e). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/đơn. Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm bán tài sản, nộp trong thời hạn từ ngày 26/3/2024 đến 17 giờ 00 ngày 28/3/2024. (Giờ hành chính)

g). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 29/3/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo đến: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính);

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP rạch Giá, điện thoại: 0297.3898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Điều;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giang Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Tấn Đạt**